



## TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2021.

**1. OBJETO:** “CONSTRUCCION, REMODELACION Y AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURAS DE LA IPSI ANASHIWAYA, EXISTENTES EN LOS MUNICIPIOS DE RIOHACHA Y MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

### 2. INTRODUCCIÓN – PROYECTO

Que la IPSI Anashiwaya cuenta con un convenio de cooperación Interinstitucional, dicho proyecto tiene como uno de sus objetivos principales “**Implementar servicios de salud con enfoque diferencial para la población de migrante Venezolana, refugiados y comunidades de acogida en La Guajira, Colombia**”.

Para garantizar la prestación del servicio en las comunidades que lo requieren, se ha estipulado las siguientes actividades:

*CONSTRUCCION, REMODELACION Y AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURAS DE LA IPSI ANASHIWAYA, EXISTENTES EN LOS MUNICIPIOS DE RIOHACHA Y MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.*

El enfoque de esta medida va dirigido a fortalecer la soberanía, conciencia de la prevención contra la pandemia COVID-19 en la región. Apoyados en el conocimiento que tienen las comunidades, sumadas a los que adquirirán en el proceso combinado con promotores de salud. Se contempla la ampliación de consultorios en la sede principal ubicada en el Distrito de Riohacha, remodelación y ampliación en la sede alterna en Riohacha y remodelación de la sede alterna en Manaure.

### 3. ESPECIFICACIONES:

**Sede principal Riohacha**, ampliación de 2 consultorios de 11 m2 cada uno, cumpliendo con todas normas de sanitarias y de construcción.

**Sede alterna Riohacha**, remodelación y ampliación de 296 m2 en infraestructura existente, cumpliendo con todas las normas sanitarias y de construcción.

**Sede alterna Manaure**, remodelación de 257 m2 en infraestructura existente, cumpliendo con todas las normas sanitarias y de construcción.

### 4. ENTIDAD CONTRATANTE

Que la IPSI **ANASHIWAYA**, es una institución prestadora de servicio de salud de baja complejidad y con algunos servicios habilitados del segundo nivel, de naturaleza indígena, la cual posee existencia jurídica y representación legal, reconocida por autoridad competente, mediante resolución número 0786 de octubre del 2007.

Es una entidad con modelo de atención de salud con enfoque diferencial, adecuaciones



interculturales y con atención basados en los usos, costumbres, prácticas y procedimientos de la medicina ancestral de los pueblos indígenas del distrito de Riohacha y el Municipio de Manaure, en el marco de -SISPI-, articulado a la norma -SGSSS-.

## 5. NECESIDADES REQUERIDAS

5.1. Teniendo en cuenta que ANASHIWAYA IPSI contempla la construcción, ampliación y remodelación de 3 infraestructuras existentes, según el acuerdo del proyecto “Implementar servicios de salud con enfoque diferencial para la población de migrante Venezolana, refugiados y comunidades de acogida en La Guajira, Colombia”.

A continuación se detalla el listado de los insumos necesarios para la ejecución del proyecto:

*Nota: El siguiente listado no representa una orden de compra inicial.*

### Sede principal Riohacha

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>		
<b>A</b>	<b>DESMONTE Y DEMOLICION</b>		
A1	Desmante laminas icopor exterior	glb	1,0
A2	Demolicion enchape muros	m2	21,0
A3	Desmante puerta triple	und	1,0
	<b>CONSTRUCCION NUEVA</b>		
<b>B</b>	<b>MURO EN DRYWALL DOS CARAS COMBINADAS e=0.07-0.08cm</b>	<b>M2</b>	<b>25,0</b>
<b>C</b>	<b>RED SANITARIA</b>		
C1	TUBERIA AGUAS SERVIDAS D=2"	ml	17,0
<b>D</b>	<b>RED HIDRAULICA</b>		
D1	TUBERIA D=1/2"	ml	23,0
<b>E</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
E1	Adecuacion Puertas Aluminio Instalda		
E2	Puerta Aluminio 90x250 cm - Ap. Derecha	und	2,0
<b>F</b>	<b>CIELO RASO en Drywall 1/2"</b>	<b>m2</b>	<b>25,0</b>
<b>G</b>	<b>PINTURA INTERNA ANTIBACTERIAL (muros nuevos y existentes)</b>	<b>m2</b>	<b>112,0</b>
<b>H</b>	<b>ESTUCADO (muros nuevos)</b>	<b>m2</b>	<b>112,0</b>
<b>I</b>	<b>INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS</b>	<b>und</b>	<b>4,0</b>
<b>J</b>	<b>INSTALACION LAMPARAS LED</b>	<b>und</b>	<b>4,0</b>

**Sede alterna Riohacha**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES CSM</b>		
<b>B</b>	<b>DESMONTE Y DEMOLICION (cuadrilla tipo 1*1)</b>		
B1	Desmonte mallas laterales y polisombra cancha multi.	glb	1,0
B2	Desmonte acceso metalico cancha multiple	glb	1,0
B3	Desmonte y demolicion area humeda	glb	1,0
B4	Desmonte tuberia metalica (cafeteria)	glb	1,0
B5	Demolicion muro mamposteria (cafeteria)	m2	12,0
B6	Demolicion muro falso (cafeteria)	m2	25,0
B7	Desmonte iluminacion exterior	glb	1,0
B8	Desmonte puerta batiente metalica	und	5,0
B9	Desmonte Ventana metalica	und	15,0
B10	Desmonte puerta ventana doble	und	4,0
B11	Demolicion piso y plantilla (cafeteria)	m2	29,0
B12	Demolicion piso existente PISO 1	m2	72,0
B13	Desmonte sanitarios existentes	und	5,0
B14	Instalacion barandas escaleras PISO 1 @ PISO 2	glb	1,0
B15	Demolicion jardin trasero	glb	1,0
B16	Adecuacion puntos de agua labores	glb	1,0
B17	Adecuacion estacion electrica	glb	1,0
B18	Desmonte espejo Baños.	glb	1,0
B19	Sacado de escombros	viaje	3,0
	<b>CONSTRUCCION NUEVA</b>		
<b>C</b>	<b>CUBIERTA METALICA CORREDOR DE INGRESO</b>	<b>m2</b>	<b>93,0</b>
<b>D</b>	<b>PINTADO MUROS LIMITANTE - LATERALES</b>	<b>m2</b>	<b>224,0</b>

E	ADECUACION CANCHA MULTIPLE	m2	150,0
F	ILUMINACION CORREDOR DE INGRESO	glb	1,0
G	LEVANTE Y PAÑETE DE MUROS NUEVOS	m2	262,0
H	MANTENIMIENTO FACHADA	glb	1,0
I	NIVELACION DE PISO e:0,25 m	m2	113,0
J	PLANTILLA PISO e:0,05 m	m2	311,2
K	ENCHAPADO POR AREA	m2	311,0
K1	Areas privadas (consultorios y administrativo)	m2	186,3
K2,1	Areas publicas (circulacion y baños)	m2	104,5
K3,1	Areas de servicio (labores y residuos)	m2	18,4
L	PINTURA INTERNA ANTIBACTERIAL (muros nuevos y existentes)	m2	631,0
M	ESTUCADO (muros nuevos)	m2	109,0
N	REVISION RED ELECTRICA	glb	1,0
Ñ	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS	und	15,0
O	INSTALACION LAMPARAS LED	und	12,0
P	CIELO RASO	m2	239,3
P1	Instalacion de nuevo cielo raso en Drywall 1/2"	m2	75,0
P2	Mantenimiento a cielo raso existente	m2	164,0
Q	CARPINTERIA METALICA- MADERA		
Q1	Puertas Instalada		
Q1,1	Puerta 90x224 cm - Ap. Derecha	und	5,0
Q1,2	Puerta 90x224 cm - Ap. Izquierda	und	6,0
Q1,3	Puerta plegable 120x224 cm exterior	und	2,0
Q1,4	Puerta doble corrediza tipo persiana metalica	und	2,0
Q2	Ventanas Instalada		
Q2,1	Color natural 1,20 x 0,45 V. verde frensh	und	5,0
Q2,2	Color natural 0,60 x 0,60 V. verde frensh	und	4,0
Q2,3	Persiana metalica 1,20 x 2,30	und	2,0

Q2,4	Persiana metalica 0,40 x 2,31	und	1,0
<b>R</b>	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO 3000cpsí REFORZADO</b>		
<b>R1</b>	<b>Zapatas concentricas</b>	<b>und</b>	<b>8,0</b>
R1,1	<u>Excavacion</u>	<u>m3</u>	<u>8</u>
R1,2	<u>Concreto 3000 psi</u>	<u>m3</u>	<u>4</u>
<b>R2</b>	<b>Vigas de cimentacion 0,30 x 0,30</b>	<b>ml</b>	<b>48,0</b>
R2,1	<u>Excavacion</u>	<u>m3</u>	<u>4</u>
R2,2	<u>Concreto 3000 psi</u>	<u>m3</u>	<u>2</u>
<b>R3</b>	<b>Columnas 0,30 x 0,30 de 5 puntas</b>	<b>und</b>	<b>8,0</b>
R3,1	<u>Concreto 3000 psi</u>	<u>m3</u>	<u>3,0</u>
<b>R4</b>	<b>Placa aligerada en caseton icopor. e:0,25 m</b>	<b>m2</b>	<b>73,0</b>
R4,1	<u>Vigas de amarre</u>	<u>ml</u>	<u>48</u>
R4,2	<u>Concreto 3000 psi</u>	<u>m3</u>	<u>2,5</u>
<b>R5</b>	<b><u>Viguetillas</u></b>	<b><u>ml</u></b>	<b><u>54</u></b>
R5,1	<u>Concreto 3000 psi</u>	<u>m3</u>	<u>1,5</u>
<b>R6</b>	<b><u>Plantilla reforzada 5mm</u></b>	<b><u>m2</u></b>	<b><u>73</u></b>
R6,1	<u>Concreto 3000 psi</u>	<u>m3</u>	<u>5,0</u>
<b>S</b>	<b>CUBIERTA LIGERA PARA PLACA</b>	<b>m2</b>	<b>73,0</b>
<b>T</b>	<b>RED SANITARIA</b>		
T1	TUBERIA AGUAS SERVIDAS D=3"	ml	27,0
T2	TUBERIA AGUAS SERVIDAS D=4"	ml	9,0
T3	TUBERIA AGUAS LLUVIAS PVC D=4'	ml	16,0
<b>U</b>	<b>RED HIDRAULICA</b>		
U1	TUBERIA D=1/2"	ml	63,0
<b>V</b>	<b>BAÑOS CON NORMA PARA PERSONAL DISCAPACITADO</b>	<b>und</b>	<b>7,0</b>
<b>W</b>	<b>JARDINERIA</b>	<b>glb</b>	<b>1,0</b>
<b>X</b>	<b>LAVAMANOS COSULTORIOS</b>	<b>und</b>	<b>4,0</b>
<b>Z</b>	<b>MOBILIARIO FIJO/ SEÑALIZACIONES</b>	<b>und</b>	<b>35,0</b>

**Sede alterna Manaure**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>		
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
A1	Construccion de rampas de acceso	glb	2
A2	Barandas de apoyo en acero.	und	6
A3	Adecuacion cuarto de aseo	glb	1
A4	Revison cubierta existente	m2	279
A5	Aseo general	glb	1
<b>B</b>	<b>DESMONTE Y DEMOLICION</b>		
B1	Desmorte de protectores metalicos	und	2,0
B2	Demilicion closets	und	4,0
B3	Desmorte cielo raso	m2	182,5
B4	Demolicion enchape alberca	m2	25,0
B5	Demolicion muro mamposteria	m2	7,0
B6	Demolicion cocina	glb	1,0
B7	Desmorte puerta batiente madera	und	13,0
B8	Desmorte Ventana madera	und	5,0
B9	Demolicion piso y plantilla	m2	117,0
B10	Desmorte sanitarios existentes	und	3,0
B11	Sacado de escombros	viaje	1,0
	<b>CONSTRUCCION NUEVA</b>		
<b>C</b>	<b>PINTADO MUROS LIMITANTE - LATERALES</b>	m2	345,0
<b>D</b>	<b>PORTON METALICO DE ACCESO (3,70 x 2,50 m)</b>	und	1,0
<b>E</b>	<b>INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS</b>	und	8,0
<b>F</b>	<b>LEVANTE Y PAÑETE DE MUROS NUEVOS</b>	m2	12,0
<b>G</b>	<b>MANTENIMIENTO FACHADA</b>	glb	1,0
<b>H</b>	<b>NIVELACION DE PISO e:0,25 m</b>	m2	12,0
<b>I</b>	<b>PLANTILLA PISO e:0,05 m</b>	m2	117,0
<b>K</b>	<b>ENCHAPADO POR AREA</b>	m2	134,5
<b>K1</b>	<b>Areas privadas (consultorios y administrativo)</b>	m2	97,5
<b>K2,1</b>	<b>Areas públicas (circulación y baños)</b>	m2	19,0

<b>K3,1</b>	<b>Areas de servicio (labores y residuos)</b>	<b>m2</b>	<b>41,0</b>
<b>L</b>	<b>PINTURA INTERNA ANTIBACTERIAL (muros nuevos y existentes)</b>	<b>m2</b>	<b>507,0</b>
<b>M</b>	<b>ESTUCADO (muros nuevos)</b>	<b>m2</b>	<b>115,0</b>
<b>N</b>	<b>REVISION RED ELECTRICA</b>	<b>glb</b>	<b>1,0</b>
<b>Ñ</b>	<b>INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS</b>	<b>und</b>	<b>21,0</b>
<b>O</b>	<b>INSTALACION LAMPARAS LED</b>	<b>und</b>	<b>28,0</b>
<b>P</b>	<b>CIELO RASO EN LAMINA PVC</b>	<b>m2</b>	<b>189,0</b>
<b>Q</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
<b>Q1</b>	<b>Puertas Instalada</b>		
<b>Q1,1</b>	Puerta 90x224 cm - Ap. Derecha	und	5,0
<b>Q1,2</b>	Puerta 90x224 cm - Ap. Izquierda	und	8,0
<b>Q1,3</b>	Puerta 100 x 205 cm	und	1,0
<b>Q2</b>	<b>Ventanas Instalada</b>		
<b>Q2,2</b>	Color natural 0,60 x 0,60 V. verde frensh	und	4,0
<b>Q2,3</b>	Vidrios nuevos	und	3,0
<b>R</b>	<b>CIRCUITO CERRADO</b>	<b>glb</b>	<b>1,0</b>
<b>S</b>	<b>REPLAZO DE ADITAMENTOS NUEVOS ELECTRICOS</b>	<b>und</b>	<b>12,0</b>
<b>T</b>	<b>ADECUACION ALBERCA Y CUARTO MAQUINAS</b>	<b>glb</b>	<b>1,0</b>
<b>U</b>	<b>TANQUE ELEVADO 1,00 litros</b>	<b>und</b>	<b>2,0</b>
<b>V</b>	<b>TRASLADO RED INTERNA GAS</b>	<b>ml</b>	<b>8,5</b>
<b>W</b>	<b>RED SANITARIA</b>		
<b>W1</b>	<b>TUBERIA AGUAS SERVIDAS D=3"</b>	<b>ml</b>	<b>25,0</b>
<b>W8</b>	<b>TUBERIA AGUAS SERVIDAS D=4"</b>	<b>ml</b>	<b>18,0</b>
<b>X</b>	<b>RED HIDRAULICA</b>		
<b>X1</b>	<b>TUBERIA D=1/2"</b>	<b>ml</b>	<b>51,0</b>
<b>Y</b>	<b>BAÑOS CON NORMA PARA PERSONAL DISCAPACITADO</b>	<b>und</b>	<b>3,0</b>
<b>Z</b>	<b>JARDINERIA</b>	<b>glb</b>	<b>1,0</b>
<b>AB</b>	<b>LAVAMANOS COSULTORIOS</b>	<b>und</b>	<b>3,0</b>
<b>AC</b>	<b>MOBILIARIO FIJO/ SEÑALIZACIONES</b>	<b>und</b>	<b>26,0</b>



## 6. CRONOGRAMA DE TRABAJO

**Sede principal Riohacha**, 2 semanas al efectuarse primer abono.

**Sede alterna Riohacha**, 6 semanas al efectuarse primer abono

**Sede alterna Manaure**, 4 semanas al efectuarse primer abono

*Nota: El proveedor deberá garantizar en todo momento la entrega de lo solicitado y para ello ANASHIWAYA IPSI presentará con tiempo suficiente lo requerido teniendo en cuenta la disponibilidad acordada con el proveedor seleccionado.*

## 7. ELABORACIÓN DE LA OFERTA COMERCIAL

Cada uno de los proveedores interesados en participar de la convocatoria debe elaborar una oferta comercial teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

### 7.1. PRECIOS

El proveedor debe, anexar a la oferta una cotización detallada de acuerdo con el listado de insumos y personal necesarios presentado en el punto anterior, la cual no representará una orden de compra inicial. En dicha cotización se deben especificar todo costo adicional al que haya lugar.

### 7.2. CALIDAD

La oferta comercial debe garantizar la calidad de los insumos solicitados y de contar con la disponibilidad necesaria por ANASHIWAYA IPSI. Si por algún motivo de fuerza mayor no es posible según la época del año, esto debe quedar reflejado en la propuesta.

### 7.3. CONDICIONES

La oferta comercial debe expresar de manera clara y detallada todas las condiciones ofrecidas por cada proveedor; conteniendo mínimo las siguientes:

- *Tiempo de entrega de los insumos necesarios, posterior a la presentación por parte de ANASHIWAYA IPSI de cada orden de compra.*
- *ANASHIWAYA IPSI se reserva el derecho de solicitar hasta un 10% más o un 10% menos de la lista de insumos que se encuentran en estos Términos de Referencia sin que esto deba tener influencia sobre el precio / unidad de los ítems ofrecidos por los solicitantes.*
- *Condiciones de pago.*
- *Garantías de devolución por caso de insumos en mal estado.*

La oferta debe estar firmada por el Representante Legal.

## 8. DOCUMENTOS ADICIONALES REQUERIDOS

Los siguientes documentos deben acompañar cada una de las ofertas:

- Certificado de existencia y representación legal expedido por Cámara de Comercio, reciente.
- RUT de la entidad.



- Certificado de antecedentes Disciplinarios
- Certificado de responsabilidad Fiscal.
- Certificado de antecedentes judiciales.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- Certificación de cuenta bancaria.
- Mínimo una (1) referencia comercial, expedidas por clientes frecuentes del proveedor oferente.

La ausencia de cualquiera de los anteriores documentos significará la nulidad total de la oferta.

## 9. RECEPCIÓN DE OFERTAS

La documentación debe ser depositada en sobre sellado y entregado en la oficina de ANASHIWAYA IPSI o enviada, a la siguiente dirección o correo electrónico:

- Calle 15 No. 8 - 86 Riohacha.
- [ipsi\\_anashwaya@hotmail.com](mailto:ipsi_anashwaya@hotmail.com)

Las propuestas serán recibidas hasta las 17:00 horas, del día 05 del mes de mayo de 2021.

- **APERTURA DE SOBRES**  
La apertura de los sobres que contienen las respectivas ofertas o la verificación del correo electrónico, serán realizadas en las instalaciones de ANASHIWAYA IPSI el día 06 del mes de mayo de 2021 a las 17:00 horas.

Dicha apertura, se realizará por 3 miembros de ANASHIWAYA IPSI, para lo cual se dejara constancia de la apertura a través de un acta, y la verificación del correo electrónico se certificará por la Coordinadora de Calidad de la entidad.

## 10. SELECCIÓN DE LA OFERTA

Para la evaluación de las propuestas recibidas, se realizará la siguiente metodología:

10.1. La evaluación de la documentación, será encargada la Jefe de la Oficina Jurídica de la entidad, quien deberá verificar el cumplimiento de la siguiente documentación:

- Certificado de existencia y representación legal expedido por Cámara de Comercio, vigente.
- RUT de la razón social.
- Certificado de antecedentes Disciplinarios del representante legal.
- Certificado de responsabilidad Fiscal del representante legal.
- Certificado de responsabilidad Fiscal de la empresa
- Certificado de antecedentes judiciales del representante legal.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- Certificación de cuenta bancaria.
- Mínimo una (1) referencia comercial, expedidas por clientes frecuentes del



proveedor oferente.

10.2. La evaluación técnica, la IPSI contará con un Ingeniero Civil, quien se encargará mediante acta de certificar la conveniencia del oferente, teniendo en cuenta aspectos como:

- Precios
- Calidad
- Plazos de entrega
- Costos adicionales
- Experiencia del oferente

El resultado de este proceso de selección será publicado por la entidad el día 07 de mayo de 2021.

*Nota: ANASHIWAYA IPSI se reserva el derecho de adjudicarle a varios proveedores la convocatoria.*

## **11. ELABORACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO**

Una vez seleccionado(s) el (los) oferente (es), se procederá a la elaboración y suscripción del Contrato de Obra, documento que debe ser firmado por los Representantes Legales de ambas entidades (proveedor y ANASHIWAYA IPSI) y donde quedaran estipulados todos los pormenores legales acordados conjuntamente.

La fecha para la suscripción del contrato será el 10 de mayo de 2021.

## **12. PUBLICACION**

Para su cumplimiento, el presente documento deberá ser publicado en la página web de la entidad.

Dado en Riohacha, a los 04 días del mes de mayo de 2021.

YAMILITZA MENDOZA BRITO  
Representante Legal